



C.T.N. :-0.30 m
C.T.A. :-0.00 m

PARTER	
functiune	mp
bucatarie	34.00
coridor	4.75
depozit	5.88
g.s	1.16
sala	72.80
sas	17.52
toaleta	5.45
vestiar	1.38
wc	1.09
wc	1.32
windfang	6.20
suprafata utila	151.55
suprafata construita	206.20
suprafata desfasurata	206.20

LEGENDA	
	limita de proprietate
	axe constructie
	tâmplărie PVC cu geam termopan
	zidărie exterioră <i>existență</i> din BCA
	zidărie de compartimentare interioară <i>existență</i> din BCA (10,15,17 cm)
	zidărie propusă spre demolare

C.T.N. :-0.30 m
C.T.A. :-0.00 m

C.T.N. :-0.15 m
C.T.A. :-0.00 m

NOTA:
-toate șorturile, gaturile, învelitorile, protecțiile și alte elemente ușoare metalice vor fi realizate din tablă vopsită în câmp electrostatic și vor fi tratate anticoroziv prin grunduire și vopsire;
-pentru golurile de instalații în plăci se vor consulta planșele de rezistență;
-pentru mărcile de beton se vor consulta planșele de rezistență;
-cotele parașetelor pentru ferestre, înălțimilor pentru uși și goluri se dau de la cota pardoselii finite;
Suprafața utilă = suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților. Suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței. Nu se cuprind: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile golurilor de uși, ale treierilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 m2 pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palieretele, nu se cuprind în suprafața utilă a locuinței(Legea 114/1996).
Suprafața construită (SC) = suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită (Legea 350/2001).
Suprafața construită desfășurată (SCD) = suma suprafețelor desfășurate a tuturor planșelor. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție (Legea 350/2001).



CLASA DE IMPORTANȚĂ : III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ : C
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC : III
ZONA SEISMICĂ : ag = 0.10 g; Tc = 0.7 s

Proiect:REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN GRADINITA			Pr. nr. 33/ 2024
Proiectant general SC ARHITIM CONCEPT SRL Borsa, Str. Victoriei, Nr. 23A, Jud. MM 0745 148 587, 0746 670 200			Nr. plansa: A.12
Beneficiar: Comuna Apahida Amplasament: Com. Apahida, Str. Parcului, Nr. 1, Jud. Cluj	Scara 1:50 Data 08 / 2024	PLAN PARTER - RLV	
Calitatea Nume Semn.			A2
Sef Proiect arh. Gabriela Stanciu			Faza RLV
Proiectat arh. Gabriela Stanciu			
Desenat arh. Gabriela Stanciu			